



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

## **ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении решений об условиях приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobольской городской Думы от 27.10.2020 №10 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Tobольска на 2021 год», с изменениями внесенными Решением Tobольской городской Думы от 30.03.2021 №28, руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobольска», утвержденным решением Tobольской городской Думы от 24.04.2012 №48 (с изменениями, внесенными решением Tobольской городской Думы от 30.10.2015 № 41, от 30.03.2021 № 26),

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить решения №№ 1-10 об условиях приватизации на объекты муниципального имущества, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности (Разголина М.Г.).

**Директор Департамента**

**А.А. Денисова**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу ДИО  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых принято  
решение об условиях приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
1.	Нежилое строение  Земельный участок	- нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 288 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 1. Кадастровый номер: 72:24:0609007:574. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 270 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №46/1. Кадастровый номер: 72:24:0609008:222.
2.	Нежилое строение  Земельный участок	- нежилое строение, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 656,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:254. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №46/2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:223.
3.	Объект незавершенного строительства  Земельный участок	- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь застройки: 1010 кв.м. степень готовности 10%, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, участок 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:380.
4.	Строение  Земельный участок  Земельный участок	- строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.
5.	Помещение	- помещение, назначение: нежилое, площадь 55,1, этаж 1, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д. 1, помещение 3. Кадастровый номер: 72:24:0304011:3112.
6.	Нежилое помещение	- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,

		площадь 61,9 кв.м., этаж № 01, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Иртышский, ул. Верхнефилатовская, д. 7. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3530.
7.	Нежилое помещение	- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17. Кадастровый номер: 72:24:0603009:136.
8.	Помещение	- помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,2 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Сельская, 1в, гараж 104. Кадастровый номер: 72:24:0305005:528.
9.	Нежилое здание	- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190.
	Нежилое здание	- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194.
	Нежилое здание	- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196.
	Нежилое здание	- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191.
	Нежилое здание	- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192.
	Сооружение	- водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1188.
	Сооружение	- КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189.
	Земельный участок	- земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582 кв.м., расположенный по адресу:

		Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209.
10.	Нежилое здание  Земельный участок	- наименование: училище педагогическое, назначение: нежилое, площадь 1277,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, д. 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:20. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 5053 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:1.

## Протокольное решение

г. Тобольск

20.05.2021

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска №165 от 26.04.2012 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», с изменениями от 31.05.2012 №259, от 31.07.2012 №392, от 15.01.2018 №13, от 24.07.2018 №417, от 28.10.2019 №638, от 08.06.2020 №257, в составе:

Председатель комиссии А.А. Денисова – директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска

Члены комиссии:

Е.А. Глубоковских – председатель Комитета бухгалтерского учета и планирования, главный бухгалтер Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска

Т.А. Шевченко – директор Департамента финансов Администрации города Тобольска

М.Г. Разгонина – председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска

Т.М. Хамова – главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска,

рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### **Решение №1 об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 27.10.2020 №10 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2021 год», с изменениями, внесенными Решением Тобольской городской Думы от 30.03.2021 №28.

#### **2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 288 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 1. Кадастровый номер: 72:24:0609007:574.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 270 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №46/1. Кадастровый номер: 72:24:0609008:222.

2.1. Обременение объекта: объект не обременен.

#### **3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: аукцион.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**3.4. Начальная цена продажи: 1 606 770 (один миллион шестьсот шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 205 290,00 (двести пять тысяч двести девяносто руб. 00 коп.):**

- нежилое строение: 1 231 740 (один миллион двести тридцать одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 205 290,00 (двести пять тысяч двести девяносто руб. 00 коп.).

- земельный участок: 375 030 (триста семьдесят пять тысяч тридцать) рублей 00 копеек.

3.5. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **4. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим

законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение №2 об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 27.10.2020 №10 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2021 год», с изменениями, внесенными Решением Тобольской городской Думы от 30.03.2021 №28.

#### **2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- нежилое строение, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 656,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:254.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, №46/2. Кадастровый номер: 72:24:0609008:223.

2.1. Обременение объекта: объект не обременен.

#### **3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: аукцион.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**3.4. Начальная цена продажи: 1 933 296 (один миллион девятьсот тридцать три тысячи двести девяносто шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 199 016,00 (сто девяносто девять тысяч шестнадцать рублей 00 коп.):**

- нежилое строение: 1 194 096 (один миллион сто девяносто четыре тысячи девяносто шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 199 016,00 (сто девяносто девять тысяч шестнадцать рублей 00 коп.).

- земельный участок: 739 200 (семьсот тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

3.5. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **4. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение №3 об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 27.10.2020 №10 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2021 год», с изменениями, внесенными Решением Тобольской городской Думы от 30.03.2021 №28.

#### **2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1 – этажный, площадь застройки: 1010 кв.м. степень готовности 10%, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 кв.м. расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Южный, участок 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:380.

2.1. Обременение объекта: объект не обременен.

#### **3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: аукцион.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**3.4. Начальная цена продажи: 3 494 616 (три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 138 798,00 (сто тридцать восемь тысяч семьсот девяносто восемь рублей 00 коп.):**

- нежилое строение: 832 788 (восемьсот тридцать две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 138798,00 (сто тридцать восемь тысяч семьсот девяносто восемь рублей 00 коп.)

- земельный участок: 2 661 828 (два миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

3.5. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **4. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение №4 об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 27.10.2020 №10 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2021 год», с изменениями, внесенными Решением Тобольской городской Думы от 30.03.2021 №28.

#### **2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1746 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4274 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, уч. №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.

2.1. Обременение объекта: объект не обременен.

#### **3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: аукцион.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**3.4. Начальная цена продажи: 4 409 074 (четыре миллиона четыреста девять тысяч семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% – 237 601,33 (двести тридцать семь тысяч шестьсот один рубль 33 коп.):**

- нежилое строение: 1 425 608 (один миллион четыреста двадцать пять тысяч шестьсот восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 237 601,33 (двести тридцать семь тысяч шестьсот один рубль 33 коп.).

- земельный участок: 953 316 (девятьсот пятьдесят три тысячи триста шестнадцать) рублей 00 копеек,

- земельный участок: 2 030 150 (два миллиона тридцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.5. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **4. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение №5 об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 27.10.2020 №10 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2021 год», с изменениями, внесенными Решением Тобольской городской Думы от 30.03.2021 №28.

#### **2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- помещение, назначение: нежилое, площадь 55,1, этаж 1, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д. 1, помещение 3. Кадастровый номер: 72:24:0304011:3112.

2.1. Обременение объекта: объект обременен по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 52 от 15.03.2021, по 14.03.2023.

#### **3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: аукцион.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**3.4. Начальная цена продажи: 2 193 256 (два миллиона сто девяносто три тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 365 542,67 (триста шестьдесят пять тысяч пятьсот сорок два рубля 67 коп.).**

3.5. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **4. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение №6 об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 27.10.2020 №10 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2021 год», с изменениями, внесенными Решением Тобольской городской Думы от 30.03.2021 №28.

#### **2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 61,9 кв.м., этаж № 01, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Иртышский, ул. Верхнефилатовская, д. 7. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3530.

2.1. Обременение объекта: объект не обременен.

#### **3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: аукцион.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**3.4. Начальная цена продажи: 1 415 839 (один миллион четыреста пятнадцать тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 235 973,17 (двести тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят три рубля 17 коп.).**

3.5. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **4. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение №7 об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 27.10.2020 №10 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества



города Тобольска на 2021 год», с изменениями, внесенными Решением Тобольской городской Думы от 30.03.2021 №28.

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17. Кадастровый номер: 72:24:0603009:136.

2.1. Обременение объекта: объект не обременен.

**3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: аукцион.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**3.4. Начальная цена продажи: 2 165 358 (два миллиона сто шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%- 360 893,00 ( триста шестьдесят тысяч восемьсот девяносто три рубля 00 коп.).**

3.5. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**4. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Решение №8 об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 27.10.2020 №10 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2021 год», с изменениями, внесенными Решением Тобольской городской Думы от 30.03.2021 №28.

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,2 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Сельская, 1в, гараж 104. Кадастровый номер: 72:24:0305005:528.

2.1. Обременение объекта: объект не обременен.

**3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: аукцион.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**3.4. Начальная цена продажи: 164 076 (сто шестьдесят четыре тысячи семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 27 346,00 (двадцать семь тысяч триста сорок шесть рублей 00 коп.).**

3.5. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**4. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Решение №9 об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации** Решение Тобольской городской Думы от 27.10.2020 №10 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2021 год», с изменениями, внесенными Решением Тобольской городской Думы от 30.03.2021 №28.

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190.

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194.

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196.

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191.

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192.

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193.

- водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, протяженность 7,59 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1188.

- КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189.

- земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209.

2.1. Обременение объекта: объект не обременен.

### **3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: аукцион.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**3.4. Начальная цена продажи: 10 608 787 (десять миллионов шестьсот восемь тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 327 060,16 (триста двадцать семь тысяч шестьдесят рублей 16 коп.):**

- нежилое здание: 686 115 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 114 352,50 (сто четырнадцать тысяч триста пятьдесят два рубля 50 коп.);

- нежилое здание: 541 161 (пятьсот сорок одна тысяча сто шестьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 20% - 90 193,50 (девятьсот тысяч сто девятьсот три рубля 50 коп.);

- нежилое здание: 119 809 (сто девятнадцать тысяч восемьсот девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 19 968,17 (девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 17 коп.);

- нежилое здание: 48 318 (сорок восемь тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 8 053,00 (восемь тысяч пятьдесят три рубля 00 коп.);

- нежилое здание: 121 781 (сто двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 20% - 20 296,83 (двадцать тысяч двести девяносто шесть рублей 83 коп.);

- нежилое здание: 39 609 (тридцать девять тысяч шестьсот девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 6 601,50 (шесть тысяч шестьсот один рубль 50 коп.);

- сооружение: 361 568 (триста шестьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 60 261,33 (шестьдесят тысяч двести шестьдесят один рубль 33 коп.);

- сооружение: 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 7 333,33 (семь тысяч триста тридцать три рубля 33 коп.);

- земельный участок: 8 646 426 (восемь миллионов шестьсот сорок шесть тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

3.5. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **4. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

### **Решение №10 об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 27.10.2020 №10 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2021 год», с изменениями, внесенными Решением Тобольской городской Думы от 30.03.2021 №28.

#### **2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- наименование: училище педагогическое, назначение: нежилое, площадь 1277,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, д. 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:20.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 5053 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Подшлюзы, 2. Кадастровый номер: 72:24:0601006:1.

2.1. Обременение объекта: объект не обременен.

#### **3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Способ приватизации: аукцион.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**3.4. Начальная цена продажи: 6 139 901 (шесть миллионов сто тридцать девять тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 20% – 48 087,83 (сорок восемь тысяч восемьдесят семь рублей 83 коп.):**

- нежилое здание: 288 527 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 48 087,83 (сорок восемь тысяч восемьдесят семь рублей 83 коп.);

- земельный участок: 5 851 374 (пять миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча триста семьдесят четыре) рубль 00 копеек,

3.5. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **4. Переход права собственности:**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

ФИО  
А.А. Денисова  
Т.А. Шевченко  
М.Г. Разгонина

подпись

ФИО  
Е.А. Глубоковских  
Т.М. Хамова

подпись