



Администрация
города Тобольска

Информация об объектах, включенных в программу приватизации муниципального имущества

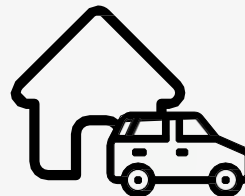
2024 год



Программа приватизации муниципального имущества



**Аукцион по продаже
муниципального имущества**

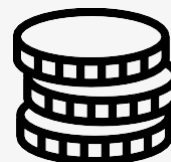


**Описание и фотографии
объектов**



**Планируется проведение торгов
следующими способами:**

- 1. Посредством проведения аукциона**
- 2. Посредством публичного представления***
- 3. Без объявления цены****



**Размер сделки определяется
на основании отчета об оценке
рыночной стоимости**



**Объектам требуется проведение
текущего или капитального ремонта**



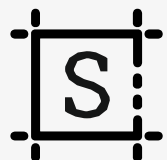
**Заключение договора купли-
продажи в течение 5 дней
после проведения торгов**

* В случае отсутствия претендентов на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся, Департамент имущественных отношений организует проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона.

** В случае, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, Департамент имущественных отношений выбирает следующий способ приватизации муниципального имущества - без объявления цены. При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену.



Объект незавершенного строительства / земельный участок г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а / микрорайон Южный, участок 1а



1010 / 3926 м²



3 855 000,00 руб.



Степень готовности объекта **10%**.
Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под объект незавершенного строительства



Государственная регистрация
права собственности от 06.04.2016
№72-72/004-72/004/003/2016-3485/2

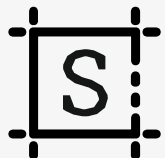


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое помещение г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17



120,7 м²



2 687 000,0 руб.



**Требуется проведение
капитального ремонта**



**Год постройки 1984, материал стен:
кирпичные, инженерные коммуни-
кации: отопление, водопровод, кана-
лизация, электроосвещение**



**Государственная регистрация
права собственности от 02.03.2017
72:24:0603009:136-72/004/2017-2**



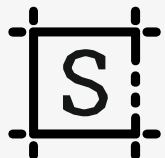
Свободен от прав третьих лиц





Нежилые здания / Сооружения/ Земельный участок

Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1, строение 2, строение 9, строение 12, строение 15, строение 19, сооружение 1, сооружение 2, эп.



35 582 м²



6 557 000,00 руб.



Требуется проведение капитального ремонта. Инженерные коммуникации отсутствуют



Строение 1: год постройки 1974, стены кирпичные, перекрытия деревянные; **Строение 2:** 1984 год постройки, стены бревна, перекрытия деревянные; **Строение 9:** год постройки 1979, материал стен брус, перекрытия деревянные; **Строение 12:** год постройки 1979, материал стен брус, перекрытия деревянные; **Строение 15:** год постройки 1979, материал стен брус, перекрытия деревянные; **Сооружение 1:** водонапорная башня со скважиной, металлическая; **Сооружение 2, эп.:** год постройки 1982, комплексная однострансформаторная подстанция КТП с предохранителями, мощность подстанции - 63 кВт



Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание / земельный участок Тюменская область, г. Тобольск, 6 мкр., 63



959,4 / 3 125 м2



15 538 800,00 руб.



Требуется проведение капитального ремонта. Отсутствуют инженерные сети



Нежилое здание. Год постройки 1968, двухэтажное, наименование: центр образования; материал стен: кирпичные, перекрытия: ж/б плиты; отопление, водопровод, канализация, электроосвещение; использование помещений: кабинеты, коридор, душевые, с/узел, подсобные помещения.

Нежилое строение. Год постройки 1968, материал стен: кирпичные, перекрытия: ж/б плиты; использование помещений возможно в качестве подсобных

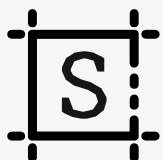


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание г. Тобольск, ул. Мира, 37



315,3 м2



1,00 руб.



**Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**



**Является объектом культурного наследия
регионального значения.**

Нежилое здание. Год постройки 1955, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 315,3 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603017:44.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1489 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603017:97

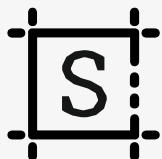


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание / земельный участок г. Тобольск, ул. Большая Сибирская, 2



236,9 / 2 372 м2

₽ 4 149 778,34 руб.



Требуется проведение работ по сохранению объекта. Состояние удовлетворительное

Является выявленным объектом культурного наследия.



Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 236,9 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305016:301.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, общая площадь 2372 +/- 17 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305.016:256

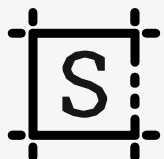


Свободен от прав третьих лиц





Нежилые здания / сооружения/строения/ земельный участок Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, д.18, строение 2, строение 5, строение 8, строение 7, строение 3



6 883 м²



26 459 136,00 руб.



Общее состояние объектов удовлетворительное



Строение 2: склад холодильник модульного типа, год постройки 1995, материал наружных стен: из прочих материалов, 1 этажное, нежилое; **Строение 5:** модульное здание конькового типа, год постройки 1995, материал наружных стен: из прочих материалов, 1 этажное, нежилое; **Строение 8:** год постройки 2001, материал стен: кирпичные, 1 этажное, нежилое строение; **Строение 7:** год постройки 2001, материал стен: кирпичные, 1 этажное, нежилое строение; **Строение 3:** материальный склад, материал стен кирпичные, 1 этажное; **нежилое здание:** аккумуляторная, материал стен: кирпичные, 1 этажное; **Сооружение коммунального хозяйства:** котельная, год постройки 2009, 1 этажное



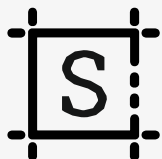
Обременение объектов: договор аренды. Обременение прекращается в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Горького, д. 29



147,1 м²



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

Является объектом культурного наследия регионального значения.



Нежилое здание. Год постройки 1951, материал наружных стен: деревянные, 1 этажное, назначение: нежилое, площадь 147,1 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603009:51.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1189 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603009:395



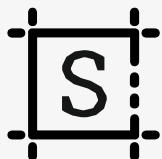
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Горького, д. 33



176,7 м²



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

Является объектом культурного наследия регионального значения.



Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 176,7 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603009:52.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 639 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603009:394



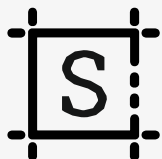
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Кирова, д. 23



313 м²



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 313 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601020:103.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1100 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0601020:29



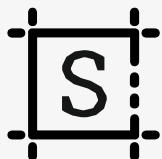
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Ленина, д. 42



165,1 м²



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 165,1 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603027:86.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1581 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603027:186



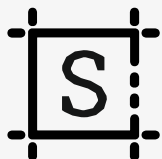
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Ленина, д. 44



165,8 м²

₽ 1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 165,8 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603027:81.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1125 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603027:184



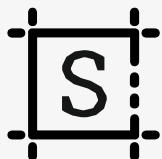
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Пушкина, 18а



372,3 м²



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

Является объектом культурного наследия регионального значения.



Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: смешанные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 372,3 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0602004:321.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2127 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0602004:207



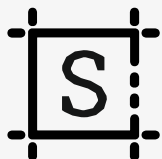
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Семакова, д. 13



243,1 м²



1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

Является объектом культурного наследия регионального значения.



Нежилое здание. Год постройки 1894, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 243,1 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601020:49.

Земельный участок не сформирован.



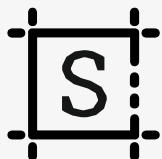
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Семакова, д. 58



289,4 м²

₽ 1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное. Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ



Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое здание. Год постройки 1914, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 289,4 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603039:58.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 72:24:0603039:89 площадь 122 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603039:88 площадь 1350 кв.м.

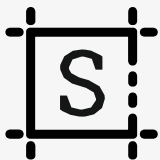


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое строение г. Тобольск, ул. Мира, 4



372,3 м²

₽ 1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное. Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

Является объектом культурного наследия регионального значения.

Нежилое строение. Год постройки 1917, материал наружных стен: кирпичные, трехэтажное, назначение: нежилое, площадь 834,2 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601017:55.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 470 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601017:38

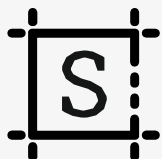


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое строение г. Тобольск, ул. Мира, 5



628,4 м²

₽ 1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

Является объектом культурного наследия регионального значения.



Нежилое строение. Год постройки 1905, материал наружных стен: кирпичные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 628,4 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601019:68.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 382 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601019:52

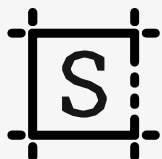


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое строение с подвалом г. Тобольск, ул. Декабристов, д.33



1002,5 м²

₽ 1,00 руб.



**Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

**Является объектом культурного наследия
регионального значения.**



Нежилое строение с подвалом. Год постройки 1900, материал наружных стен: кирпичные, 1 этажное, назначение: нежилое, площадь 1002,5 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603004:39.
Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2781 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603004:137



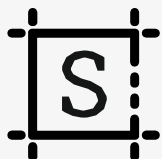
Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание

г. Тобольск, ул. Пушкина, 38



436,8 м²

₽ 1,00 руб.



Состояние объекта неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

Является объектом культурного наследия регионального значения.



Нежилое здание. Год постройки 1917, материал наружных стен: смешанные, двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 436,8 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0602011:188.

Земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1577 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0602011:189

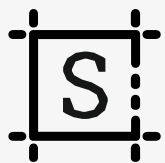


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание / земельный участок г. Тобольск, ул. Красноармейская, д.6, строение 2



570,9 / 5967 м²



15 284 456,77 руб.



Требуется проведение капитального ремонта



Нежилое строение (прачечная 1):
материал стен: кирпичные, трехэтажное,
в том числе подземных 1, нежилое,
площадь 570,9 кв.м. Кадастровый номер:
72:24:0305011:128

Земельный участок: земли населенных
пунктов, площадь 5967 кв.м.
Кадастровый номер: 72:24:0305011:306

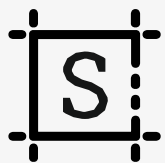


Свободен от прав третьих лиц





Нежилое помещение г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 51



277,3 м²



3 163 654,69 руб.



Требуется проведение текущего ремонта



Нежилое помещение: этаж №1, нежилое, перекрытия: ж/б плиты; отопление, водопровод, канализация, водоснабжение, электроосвещение; использование помещений: кабинеты, коридор, склад, с/узел, подсобные помещения; площадь 277,3 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305009:194



**Государственная регистрация
права собственности от 30.04.2014
№72-72-04/020/2014-108**

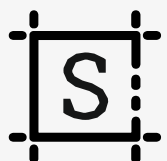


Свободен от прав третьих лиц





Нежилые здания / земельный участок г. Тобольск, ул. Революционная 17, строение 1



1591,9 / 4038 м²



34 434 177,33 руб.



Требуется проведение ремонта



Нежилое здание: год постройки 1985, материал стен: кирпичные, трехэтажное, в том числе подземных 1, нежилое, площадь 1530,1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305017:364
перекрытия: ж/б плиты; отопление, водопровод, канализация, водоснабжение, электроосвещение, телефон; **использование помещений:** кабинеты, коридор, спальни, спортзал, кухня, с/узел, подсобные помещения; **нежилое здание (склад):** материал стен: кирпичные, 1 этажное, в том числе подземных 1, площадь 61,8 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305017:1199

Земельный участок: земли населенных пунктов, площадь 4038 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0305017:24



Свободен от прав третьих лиц





Нежилое здание / земельный участок г. Тобольск, ул. Розы Люксембург, 14, строение 2



635,2 / 1471 м²



10 824 159,15 руб.



Требуется проведение ремонта



Нежилое здание: поликлиника, год постройки 1960, двухэтажное, нежилое, площадь 635,2 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601012:79, перекрытия: деревянное; отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон; использование помещений: кабинеты, гардероб, холл, коридор, склад, лаборатория, с/узел

Земельный участок: земли населенных пунктов, площадь 1471 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0601012:460



Свободен от прав третьих лиц





Подробная информация о проведении торгов размещена на:

- электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>);
- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);
- официальном сайте Администрации г. Тобольска (<https://admtobolsk.ru/about/struct/dio/kom-formir-ucheta-mun-sob/privatiza-prodaz-mun-imushchestva/>).

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону 8 (3456) 24-45-71,
главный специалист Куланова Александра Сергеевна, Кривошеева Мария Олеговна

Контакты

Департамент имущественных отношений
Администрации города Тобольска
г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27
8 (3456) 24–45–71, dio-tobolsk@prto.ru

