

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту распоряжения «О внесении изменений в муниципальную**  
**программу «Развитие градостроительной деятельности и земельных**  
**отношений в городе Тобольске», утвержденную распоряжением**  
**Администрации города Тобольска от 30.03.2020 №76-рк»**

Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее – Департамент) вносятся изменения в программу «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 №76-рк» (далее – Программа).

1. В паспорте Программы:

В части правового обоснования Программы, исключено решение Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235 «О «Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске» в связи с признанием утратившим силу решением Тобольской городской Думы от 28.06.2022 № 89. Взамен указанного решения правовое обоснование Программы дополнено постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тобольска».

Срок реализации программы дополнен 2025 годом.

2. В разделе 1 «Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа»: в п.8 исключена информация о размере социальной выплаты в 2022 году, так как не относится к информации, характеризующей проблему низкого уровня обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей.

3. В связи с принятием решений Тобольской городской Думы от 30 ноября 2021 года № 143 «О бюджете города Тобольска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», от 30.11.2022 № 140 «О бюджете города Тобольска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Департаментом вносятся изменения в Программу в части приведения в соответствие финансовых показателей в отношении 2022, 2023 годов и на плановый период 2024 и 2025 годов.

В связи с вносимыми изменениями всего на реализацию Программы потребуется 468 603,62 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 57 982,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

бюджет города Тобольска: 39 954,00 тыс. рублей;

бюджет Тюменской области: 18 028,00 тыс. рублей.

2021 год – 122 876,76 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

бюджет города Тобольска: 71 627,91 тыс. рублей;

бюджет Тюменской области: 51 248,85 тыс. рублей.

2022 год – 117 336,09 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

бюджет города Тобольска: 44 909,53 тыс. рублей;

бюджет Тюменской области: 72 426,56 тыс. рублей.

2023 год – 71 992,61 тыс. рублей, в том числе по источникам

финансирования:

бюджет города Тобольска: 63 236,84 тыс. рублей;

бюджет Тюменской области: 8 755,77 тыс. рублей.

2024 год – 51 383,14 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

бюджет города Тобольска: 45 117,54 тыс. рублей;

бюджет Тюменской области: 6 265,60 тыс. рублей.

2025 год – 47 033,02 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

бюджет города Тобольска: 43 185,02 тыс. рублей;

бюджет Тюменской области: 3 848,00 тыс. рублей.

4. В разделе 3 «Показатели результативности реализации муниципальной программы» внесены следующие изменения:

Все показатели дополнены плановым значением на 2025 год.

Плановые значения на 2023 и 2024 годы показателя «Площадь нарушенных земель на территории муниципального образования городской округ город Тобольска» (12) в задаче 6 «Осуществление мероприятий по рекультивации и консервации земель в отношении земельных участков на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» цели 1 «Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска» изменены с «0» на «0,5» так как мероприятия по разработке проекта рекультивации земель запланированы на 2023 год, после чего, при наличии финансовых средств, потребуется проведение рекультивации земель на основании разработанного проекта рекультивации земель.

Приказом Рослесхоза от 05.03.2020 № 308 (ред. от 27.12.2021) землях населенных пунктов муниципального образования городской округ город Тобольск Тюменской области создано лесничество «Городские леса города Тобольска», в связи с чем, в настоящее время, образование земельного участка в границах лесничества (лесной участок) осуществляется на основании проектной документации лесного участка (пп.2 п.1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, ст. 70.1 Лесного кодекса РФ).

Согласно абз.8 Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки, утвержденных приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54, проектирование лесных участков осуществляется в границах лесничеств в соответствии с лесохозяйственными регламентами лесничеств.

Проведения работ по подготовке материалов лесоустройства в границах лесничества «Городские леса города Тобольска», а также разработка и утверждение лесохозяйственного регламента запланированы в период 2023-2025 г.г.

Учитывая вышеизложенное, плановые значения на 2023 и 2024 годы показателя «Доля площади земельных участков, покрытых городскими лесами, поставленных на государственный кадастровый учет (П17)» в задаче 4 «Обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков» цели 2 «Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» изменены с «100» на «83 ».

Согласно ч.1 ст. 87 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

В связи с необходимостью проведения работ по подготовке материалов лесоустройства (проведение работ запланировано на 2023-2024 г.г.) и разработке лесохозяйственного регламента, лесохозяйственные мероприятия в 2023 — 2024 г.г. не запланированы.

Учитывая вышеизложенное, плановые значения на 2023 и 2024 годы показателя «Доля площади городских лесов, на которых обеспечивается проведение лесохозяйственных мероприятий, к общей площади городских лесов (П21)» в задаче 6 «Осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» цели 2 «Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» изменены с «11» на «X».

5. Задача 4 «Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности» цели 1 «Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска» дополнена мероприятием «Выполнение комплексных кадастровых работ».

Задача 6 «Осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» цели 2 «Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» дополнена мероприятием «Проведение работ по лесоустройству на территории городских лесов города Тобольска».

Учитывая вышеуказанные мероприятия, в Программу внесены следующие изменения:

В разделе 2 «Цели и задачи Программы» в задаче 4 цели 1 дополнена информация о решаемых проблемах и ожидаемом социально-экономическом эффекте от проведения мероприятия «Выполнение комплексных кадастровых работ».

В разделе 3 «Показатели результативности реализации муниципальной программы» задача 4 цели 1 дополнена показателем «Доля кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы», задача 6 цели 1 дополнена показателем «Проведение работ по лесоустройству на территории городских лесов города Тобольска». А также в разделе 3 по данным мероприятиям дополнено обоснование динамики плановых значений показателей результативности реализации Программы.

В разделе 6 «План основных мероприятий муниципальной программы» в задаче 4 цели 1 дополнено мероприятие «Выполнение комплексных кадастровых работ», в задаче 6 цели 2 дополнено мероприятие «Проведение работ по лесоустройству на территории городских лесов города Тобольска».

В целях проведения общественного обсуждения проекта распоряжения Администрации города Тобольска «О внесении изменения в муниципальную

программу «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 №76-рк (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Тобольска от 14.12.2020 №151-рк, от 16.03.2021 №25-рк, от 15.06.2021 №87-рк, от 28.12.2021 №146-рк, от 28.03.2022 №25-рк, от 06.06.2022 №56-рк, от 31.10.2022 № 86-рк, от 28.12.2022 № 109-рк) настоящий проект распоряжения размещен на сайте Администрации города Тобольска, а также в государственной автоматизированной информационной системе «Управление». Общественные обсуждения проводились в период с 10.02.2023 года по 16.02.2023 года. В ходе общественных обсуждений проекта предложений и замечаний не поступало.

Основные мероприятия, дублирующие мероприятия других муниципальных программ, отсутствуют.

**Директор Департамента  
градостроительства  
и землепользования**

**С.А. Карева**