



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ

ул. Аптекарьская, 3, г.Тобольск, Тюменская обл. 626152, тел/факс (3456)24-66-24, e-mail: econ@admtobolsk.ru

Пояснительная записка

к проекту решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 27.12.2019 №169 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года»

Проектной командой города Тобольска в первом квартале 2023 года завершена разработка туристического мастер-плана города, в рамках которой:

- оценены существующие и перспективные ресурсы города Тобольска;
- сформирован туристический продукт;
- сформирована программа пространственного развития города в целях развития туристической инфраструктуры;
- сформулирован туристический образ города и разработана платформа его коммуникации;
- разработано экономическое обоснование для предлагаемых мероприятий;
- установлены целевые параметры и ключевые показатели эффективности программы.

Реновации подлежит 123 га, проект решает проблемы связности Нижнего и Верхнего посадов, создает новые точки притяжения для туристов и жителей города, определяет основные оси градостроительного развития, предлагает функциональное зонирование с выделением инвестиционных лотов. Проект состоит из трех блоков:

1. туристические сервисы
 - 55 тыс.кв.м. КСР
 - 5 тыс.кв.м. сервисов
 - реставрация 23 ОКН;
2. реновация жилья и сервисы для жителей
 - 150 тыс.кв.м. новой жилой застройки
 - объекты образования
 - офисы и административные здания
 - сервисное обслуживание и ритейл
 - создание многофункционального культурного центра;
3. благоустройство общественных пространств
 - набережные малых рек
 - Базарная площадь

- Казачий взвоз
- создание Набережной
- создание Фестивальной площади.

Срок реализации мероприятий, заложенных в Мастер-план – до 2030 года и план до 2035 года.

Согласно Федеральному закону «О стратегическом планировании в Российской Федерации» мастер-план не относится к документам стратегического планирования.

Вместе с тем, Понятие мастер - план туристской территории закреплено Стратегией развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года.

Это план пространственного развития туристской территории, самостоятельный документ или раздел стратегического документа регионального и (или) муниципального уровня, определяющий локализацию проектов по развитию туристской территории. Мастер-план разрабатывается на всю территорию (часть) муниципальных образований либо территорию нескольких муниципальных образований в составе туристской территории, включает территорию точек притяжения, мест локализации коллективных средств размещения, зоны объектов вспомогательной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей развитие туристской территории и иных зон.

Мастер-план будет являться основанием для внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также станет неотъемлемой частью соглашений между уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, региональными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований и другими заинтересованными организациями о создании территорий преференциального режима.

С целью синхронизации документов стратегического планирования необходимо учесть мероприятия и показатели Мастер-плана туристического кластера города Тобольска в составе Стратегии, с вынесением мероприятий со сроком реализации за пределами 2030 года.

Учитывая изложенное, в Стратегию социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года предлагается внести следующие изменения:

1. Отдельным приложением утвердить туристический мастер-план города Тобольска до 2030 года.

2. В приложение 1 к решению Тобольской городской Думы от 27.12.2019 №169 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года» следующие изменения:

2.1. В подпункте 1.1.7. «Малый и средний бизнес» раздела 1. «Результаты комплексного стратегического анализа социально-экономического развития города Тобольска» слова: «9. Ведется работа по государственной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства города Тобольска в рамках законодательства Тюменской области, в т.ч.: - получение государственной поддержки на развитие лизинга оборудования; - субсидии субъектам малого предпринимательства Тюменской области, осуществляющим инновационную деятельность, на создание опытного образца технологической инновации в рамках

постановление Правительства Тюменской области от 01.04.2008 N 97-п; - гранты на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в целях реализации инновационных проектов, обладающих потенциалом коммерциализации, в рамках постановления Правительства Тюменской области от 23.03.2015 №101-п; - субсидии субъектам деятельности в сфере промышленности на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ для реализации инвестиционных проектов по созданию высокотехнологичного производства в рамках постановления Правительства Тюменской области от 07.05.2007 № 105-п.» исключить;

2.2. В разделе 3 «Миссия, цели, задачи и приоритетные направления социально-экономического развития города Тобольска»:

абзац 5 подпункта 3.1. «Миссия, цели и задачи социально – экономического развития города Тобольска» скорректирован с учетом количества целей и задач;

подпункт 3.2.4. «Приоритет 4. Туризм как двигатель развития малого и среднего бизнеса, основа формирования значительного сектора городской экономики» изложен в новой редакции;

в подпункте 3.2.5. «Приоритет 5. Реализация проекта «Умный город» и внедрение цифровых технологий» слова: «по следующим направлениям (рис. 50): - городское управление; - умное ЖКХ; - инновации для городской среды; - умный городской транспорт; - интеллектуальные системы общественной безопасности; - интеллектуальные системы экологической безопасности; - инфраструктура сетей связи; - туризм и сервис; Рисунок 50 - Структура федерального стандарта «Умный город».» и рисунок 50 предлагается исключить;

2.3. В таблице 10 «Целевые показатели реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 г.» скорректированы значения целевых показателей по объему туристического потока и объему инвестиций в основной капитал с учетом планируемых инвестиционных проектов ПАО «СИБУР Холдинг» и кейсов, предлагаемых мастер-планом. Аналогичные изменения внесены в таблицу 1 «Целевые показатели реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 г.» приложения 2.

Комплексы мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 г.» изложен в новой редакции с учетом проектов, предлагаемых мастер-планом.

В целях проведения общественного обсуждения проекта решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 27.12.2019 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года», документ был размещен на сайте Администрации города Тобольска, а также в государственной автоматизированной системе «Управление», с 11.11.2022 по 18.11.2022. В ходе общественных обсуждений проекта решения предложений и замечаний не поступало.

Принятие данного проекта решения не влечет дополнительных финансовых затрат из местного бюджета.

Данный проект не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия решений Тобольской городской Думы в связи с принятием внесенного проекта решения.

Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта:

Проект решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 27.12.2019 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года» подготовлен вне плана работы Тобольской городской Думы в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом города Тобольска, принимая во внимание постановление Администрации города Тобольска от 30.05.2022 №46-пк «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска, Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска».

**Директор
Департамента экономики**

З.Ф. Исимбаева

Исимбаева Зухра Фаритовна
8(3456)24-67-57, IsimbaevaZF@prto.ru