



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ПРИКАЗ

« 01 » июня 2022 г.

№ 93

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Положением о Департаменте городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskoy городской Думы от 27.12.2019 № 177, в целях организации предоставления коммунальных услуг и осуществления надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома:

1. Определить с 01.06.2022 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Таурус» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Tobolsk, микрорайон Южный, дом 10, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Постановлением Администрации города Tobolska «Об установлении размера платы за пользование и содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Tobolska» от 16.12.2019 № 10-пк (в редакции от 16.05.2022 № 36-пк) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в

многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Обеспечить соблюдение требований пункта 10 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Главы города,
директор Департамента**



Г.Н. Зверев