



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

**О признании утратившим силу  
решения Тобольской городской Думы  
от 25.12.2007 №235 «О «Правилах  
землепользования и застройки  
в городе Тобольске»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 28.12.2020 №112 «О внесении изменения в Закон Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, городская Дума решила:

1. Признать утратившими силу:

решение Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235 «О «Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске»;

решение Тобольской городской Думы от 30.09.2008 № 113 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Тобольск»;

решение Тобольской городской Думы от 27.10.2009 № 179 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Тобольск»;

решение Тобольской городской Думы от 30.03.2010 № 30 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Тобольск»;

решение Тобольской городской Думы от 28.09.2010 № 124 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске (утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 № 235)»;

решение Тобольской городской Думы от 31.05.2011 № 83 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске»;

решение Тобольской городской Думы от 25.10.2011 № 149 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 № 235»;

решение Тобольской городской Думы от 29.11.2011 № 161 «О внесении изменений в решение городской Думы от 25.10.2011 № 149 «О внесении

изменений в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 N 235»;

решение Тобольской городской Думы от 27.11.2012 № 183 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 № 235»;

решение Тобольской городской Думы от 11.12.2015 № 84 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 № 235»;

решение Тобольской городской Думы от 29.06.2016 № 98 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 № 235»;

решение Тобольской городской Думы от 31.05.2017 № 65 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 N 235»;

пункт 2 решения Тобольской городской Думы от 30.04.2019 № 42 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности»

решение Тобольской городской Думы от 25.06.2019 № 86 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 № 235»;

решение Тобольской городской Думы от 25.02.2020 № 14 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске, утвержденные решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня вступления в силу правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных в установленном порядке в соответствии со статьей 1 Закона Тюменской области от 28.12.2020 № 112 «О внесении изменения в Закон Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальных сайтах Тобольской городской Думы ([www.dumatobolsk.ru](http://www.dumatobolsk.ru)) и Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

**Глава города Тобольска**

**М.В. Афанасьев**

**Председатель городской Думы**

**А.А. Ходосевич**

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Тобольской городской Думы**  
**«О признании утратившим силу решения Тобольской городской Думы**  
**от 25.12.2007 №235 «О «Правилах землепользования и застройки в городе**  
**Тобольске»**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

Проект решения Тобольской городской Думы «О признании утратившим силу решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О «Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с пунктом 63 Плана работы Тобольской городской Думы седьмого созыва на 2022 год, утвержденного решением Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №160.

Проект решения подготовлен в целях реализации Закона Тюменской области от 28.12.2020 № 112 «О внесении изменения в Закон Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области» (далее - Закон Тюменской области).

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления или, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией.

В соответствии с вышеуказанными положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации Закон Тюменской области установил, что правила землепользования и застройки утверждаются местной администрацией. Согласно статье 2 Закона Тюменской области правила землепользования и застройки подлежат утверждению местными администрациями в срок до 31.12.2023.

На основании изложенного проектом решения предлагается признать утратившим силу решение Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О «Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», а также ряд решений Тобольской городской Думы, которыми были внесены изменения в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске.

В целях недопущения пробела в правовом регулировании общественных отношений проектом решения предлагается установить, что решение вступает в силу со дня вступления в силу правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных в установленном порядке в соответствии со статьей 1 Закона Тюменской области от 28.12.2020 № 112 «О внесении изменения в Закон Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области».

Учитывая произошедшее изменение полномочий органов местного самоуправления по утверждению (внесению изменений) в правила землепользования и застройки и необходимость переутверждения постановлением Администрации города Тобольска Правил землепользования и

застройки города Тобольска, распоряжением Главы города Тобольска от 08.06.2022 №12 принято решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска (далее - проект Правил).

Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил осуществляется Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тобольска (далее - Комиссия) в срок до 17.06.2022.

Подготовку проекта Правил поручено осуществить Комиссии в срок до 22.06.2022, при этом также поручено учесть предложения заинтересованных лиц, поступивших ранее в срок до 15.05.2020 в соответствии с распоряжением Главы города Тобольска от 16.04.2020 №22 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска».

В соответствии с пунктом 1.3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденного решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 № 42, проведение общественных обсуждений по данному проекту постановления Администрации города Тобольска планируется в июле-августе 2022 года.

Принятие рассматриваемого проекта решения не повлечет дополнительных расходов бюджета города Тобольска. Принятие проекта решения не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, дополнения или принятия муниципальных правовых актов Думы, а также внесения изменений в муниципальные правовые акты Думы.

Приложение:

справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта.

**И.о. директора департамента  
градостроительства  
и землепользования**

**И.С. Устинова**

Приложение  
к пояснительной записке к проекту  
решения Тобольской городской Думы  
«О признании утратившим силу решения  
Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235  
«О «Правилах землепользования и  
застройки в городе Тобольске»

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений,  
затрагиваемую в проекте правового акта**

Проект решения подготовлен в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Законом Тюменской области от 28.12.2020 №112 «О внесении изменения в Закон Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области».

