



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2022 г.

№ _____

Об информации «О ходе реализации муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska» в 2022 году»

Рассмотрев информацию «О ходе реализации муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska» в 2022 году», представленную Администрацией города Tobolska, в соответствии со статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya gorodskaya Duma REШИЛА:

Принять информацию «О ходе реализации муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska» в 2022 году», согласно приложению к настоящему решению.

**Глава города Tobolska
Председатель городской Думы**

**М.В. Афанасьев
А.А. Ходосевич**

ИНФОРМАЦИЯ

«О ходе реализации муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска» в 2022 году»

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Тобольска, определяющими механизм реализации муниципальных программ.

Разработчиком программы является Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска, который:

- а) реализует самостоятельно и обеспечивает реализацию Программы Участниками;
- б) готовит отчет о реализации Программы;
- в) несет ответственность за достижение цели и решение задач, обеспечение достижения плановых значений показателей результативности реализации Программы;
- г) осуществляет контроль реализации Программы.

Участниками программы являются:

- **Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска»** - в части обеспечения выполнения функций собственника имущества, составляющего муниципальную казну, сохранение объектов культурного наследия, осуществление сноса расселенных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- **Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска** - в части постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; подготовки решения органа местного самоуправления об изъятии земельных участков и жилых помещений многоквартирного дома для муниципальных нужд;

- **Департамент городской среды Администрации города Тобольска** - в части проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с определением дальнейшего приспособления объекта; разработка проектной документации стадии проекта реставрации и приспособления «Эскизный проект»; комплекс мер, направленных на проведение ремонтно-реставрационных работ);

- **Муниципальное казенное учреждение «Центр городских услуг»** - в части проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с определением дальнейшего приспособления объекта).

Цели программы:

1. Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей;
2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

3. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска.

Задачи программы:

1. Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей;
2. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
3. Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства;
4. Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество;
5. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Объем финансирования

Всего на выполнение мероприятий Программы в 2022 году **предусмотрены средства (уточненный план) в сумме 759 897,45 тыс. рублей.**

Кассовые расходы составили 497 440 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета города Тобольска – 182 858,19 тыс. рублей, средства бюджета Тюменской области – 314 581,81 тыс. рублей.

Уровень исполнения запланированного объема финансирования по состоянию на 07.11.2022 составил – 65,5%.

Задача 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей

На выполнение задачи предусмотрено – 85 005,83 тыс.руб.

Фактические расходы составили – 80 552,89 тыс.руб.

Показателями результативности реализации задачи являются:

1) «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма».

Выполнение плана составило 100%, за счет того, что 3-м семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлены жилые помещения по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.

2) «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди».

Выполнение плана составило 45,9%, в связи с тем, что:

- жилые помещения, свободные от прав третьих лиц и соответствующие требованиям жилищного законодательства, в муниципальном жилищном фонде отсутствуют;

- бюджетные ассигнования на 2022 год на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на внеочередное предоставление жилья, в размере 17

737 400 руб. освоены на 74,79% (13 266 428,26 руб.), в связи с отсутствием на рынке жилья жилых помещений необходимой номенклатуры. Ввод многоквартирных домов, в которых планируется приобретение 2-х жилых помещений, запланирован на 4 квартал 2022.

На сегодняшний день на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставленных по договорам социального найма по категории малоимущие граждане, состоит 620 семей (1996 человек), в том числе 164 семьи многодетных.

3) «Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы».

Выполнение плана на сегодняшний день составляет 92,5%. Согласно Приказа ГУС ТО утвержден список семей для реализации в 2022 году. Планируемое количество семей составляет 53 семьи.

Общий объем бюджетных средств для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия 2022 года составил: 64 619,758 тыс. руб.

По состоянию на 01.11.2022 выдано 53 свидетельства, из них:

- 49 молодых семей реализовали право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, на общую сумму 36 676,079 тыс. руб. (6 - направили на погашение ипотечного кредита, 5 - направили средства на строительство индивидуального жилого дома, 36 - приобрели жилые помещения по договорам купли-продажи, 2 семьи – направили средства социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу).

- 4 семьи не реализовали свидетельство в связи с отсутствием собственных средств, срок реализации закончился 28.09.2022. В настоящее время вносятся изменения в Приказ ГУС ТО путем включения 4 семей из резервного списка. Всего на учете граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий путем предоставления социальной выплаты состоит 603 семьи (*плановое количество семей для участия в 2023 году – 63 семьи*).

Задача 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда

На выполнение задачи предусмотрено – 431 127,08 тыс.руб.

Фактические расходы составили – 274 705,08 тыс.руб.

Показателями результативности реализации задачи являются:

- 1) «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда»,
- 2) «Расселенная площадь аварийного жилищного фонда»,
- 3) «Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок».

В рамках достижения планируемых показателей в 2022 году запланировано расселение 7 МКД (188 жилых помещений/364 человека, общая площадь 4 945,10 кв.м.), расположенных по следующим адресам: г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, д.40, д.42; ул. М.Джалиля, д.37; ул. Мира, д.17; ул. Ленина, д.134; пер. Рощинский, д.50, 6 мкр., д.120Г.

По состоянию на сегодняшний день Департаментом проведены следующие мероприятия:

1. В отношении 6 МКД (52 жилых помещений/97 человек), общая площадь 2 434,70 кв.м., находящихся по адресам: г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, д.40, д.42; ул. М.Джалиля, д.37; ул. Мира, д.17; ул. Ленина, д.134; пер. Рошинский, д.50 предусмотрены денежные средства в сумме 180 290 330,21 рублей (*средства областного бюджета - 180 200 185,06 рублей; средства местного бюджета - 90 145,15 рублей*):

- заключено 12 муниципальных контрактов (43 жилых помещения, общей площадью 2 738,10 кв.м.) на общую сумму 143 076 382,16 рублей на приобретение жилых помещений, в многоквартирных домах по адресам: г. Тобольск, ул. Кирова, д.41, д.43; Зона Вузов, д.9А; мкр. Центральный, д.22; мкр. Центральный, д.24;

- за 8 жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, общей площадью 527,10 кв.м., собственникам произведена компенсационная выплата на общую сумму 28 309 542,73 рублей.

На сегодняшний день расселено 51 жилое помещение/98 человек, общей площадью 2 317,9 кв.м. В отношении 1 помещения проводятся мероприятия по заключению соглашения с выплатой компенсации, планируемый срок завершения мероприятий – 01.12.2022.

Полностью расселено 5 аварийных многоквартирных домов по адресам: пер. Рошинский, д.50; ул. М.Джалиля, д.37; Левобережье, ул. Левобережная, д.40, д.42; ул. Ленина, д.134.

2. В отношении МКД по адресу: г. Тобольск, 6 мкр., д.120Г (136 жилых помещений/267 человек, общая площадь 2 510,40 кв.м.), предусмотрены денежные средства в сумме 330 055 394,62 рублей (*средства областного бюджета - 261 949 645,37 рублей; средства местного бюджета - 68 105 749,25 рублей*).

На сегодняшний день заключено 13 муниципальных контрактов на приобретение 81 жилого помещения в многоквартирных домах по адресу: г.Тобольск, 10 мкр., д.3Г; мкр. Центральный, д.22; мкр. Центральный, д.24.

В отношении оставшихся жилых помещений мероприятия по приобретению жилых помещений для переселения граждан планируется завершить до 31.12.2022 с учетом планируемых к вводу многоквартирных домов на территории города Тобольска.

Справочно: На текущий момент на территории города Тобольска не обеспечены финансированием 11 аварийных МКД (98 жилых помещений/226 человек), общей площадью 4 480,50 кв.м. (мкр. Иртышский, ул. Заводская, д.27; Левобережье, ул. Левобережная, д. 36; ул. Павлова, д.20; п. Сумкино, ул. Октябрьская, д. 57, ул. Заводская, д.4; ул. 3-я Трудовая, д.37, д. 39, д. 41; ул. 2-я Советская, д.22; ул. Басова, д.12; ул. Большакова, д.37).

Для расселения данных МКД Администрацией города Тобольска в адрес ГУС ТО 31.05.2022 была направлена заявка на предоставление финансирования в 2023 году на сумму 407 344 814,52 руб. Предоставление средств не согласовано.

Задача 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество

На выполнение задачи предусмотрено – 2 626,75 тыс.руб.

Фактические расходы составили – 507,34 тыс.руб. (*при этом муниципальные контракты для проведения работ заключены на сумму 1 286,75 тыс.руб., срок выполнения работ – 15.12.2022*).

Показателями результативности реализации задачи являются:

1) «Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет» (*фактическое значение указано в таблице и составляет 286 объектов при плане 198*).

2) «Количество бесхозного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности» (*фактическое значение указано в таблице и составляет 331 объект при плане 254*). Достижение данного показателя с превышением достигнуто за счет внесения изменений в ст. 225 Гражданского Кодекса РФ в части сокращения сроков в отношении линейных объектов о признании права собственности (сокращение с 1 года до 3 месяцев).

Общее выполнение плана по показателям составило 114,6%.

Задача 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью

На выполнение задачи предусмотрено – 27 595,30 тыс.руб. (*в т.ч. расходы на управление 25 043,27 тыс.руб.*)

Фактические расходы составили – 23 105,77 тыс.руб.

Показателями результативности реализации задачи являются:

1) «Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

В соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ органы местного самоуправления дополняют и утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, ежегодно - до 1 ноября текущего года.

В течение 2022 года перечень дополнен 7 объектами и на 01.11.2022 состоит из 47 объектов, из них переданы в пользование 30 объектов.

Плановое значение показателя достигнуто (100%).

2) «Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (не востребовавшее)».

Результативностью показателя является вовлечение имущества в хозяйственный оборот путем передачи в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, а также реализации мероприятий в рамках приватизации имущества по 178-ФЗ и отчуждения по 159-ФЗ.

Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2020 года путем ежегодного уменьшения количества объектов (изначально количество объектов на начало мониторинга показателя составляло – 22 объекта).

На 2021 год снижение запланировано на 2 объекта (*показатель достигнут путем реализации 3 объектов*).

На 2022 год снижение запланировано на 4 объекта (*показатель достигнут путем реализации 4 объектов*).

На текущий момент в перечне учитывается 18 объектов, при этом в 2022 году в данный перечень включено 4 объекта (*всего из 18 объектов включено в программу приватизации 5 объектов*).

Выполнение плана составило 100%.

Кроме того, в рамках реализации полномочий по передаче имущества в пользование Департаментом за 2022 год:

- заключено 39 договоров на передачу в аренду объектов муниципальной собственности;
- заключен 21 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом;
- заключено 3 договора купли-продажи имущества с субъектами малого предпринимательства с рассрочкой платежа (в рамках 159-ФЗ – реализация преимущественного права выкупа);
- реализовано в рамках Закона о приватизации 12 объектов муниципальной собственности на общую сумму 5 826,73 тыс.руб., из них: 6 объектов недвижимого и 6 объектов движимого имущества.

Для реализации вышеуказанных полномочий Департаментом заключаются МК на проведение рыночной стоимости и оценки арендных платежей по муниципальным объектам (*заключены муниципальные контракты на сумму 1 407,19 тыс.руб., фактически оплачено - 1 176,39 тыс.руб, в оставшейся сумме срок выполнения работ – 15.12.2022*).

Также, в рамках предусмотренного финансирования:

- 213 542,50 тыс.руб. (*в т.ч. расходы на управление 26 665,49 тыс.руб.*)
- фактические расходы – 118 568,93 тыс.руб.

в части управления и распоряжении муниципальной собственностью осуществляются следующие мероприятия:

1. «Осуществление сноса расселенных аварийных домов (в т.ч. разработка ПОД)».

В рамках реализации мероприятия МКУ «Имущественная казна г. Тобольска» заключены муниципальные контракты на разработку разделов ПОД (проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов) на 17 аварийных жилых многоквартирных домов, из них:

- по 7 объектам работы приняты и оплачены;
- по 10 объектам ведется устранение замечаний по представленным проектам.

В отношении 4 расселенных МКД заключены муниципальные контракты на снос (*мкр. Еришовка, ул. Рабочая, д. 8, тер. Левобережье, ул. Левобережная, д. 40, ул. Мусы Джалиля, д. 37, пер. Роцинский, д.50*), из них:

- в отношении 1 объекта (*мкр. Еришовка, ул. Рабочая, д. 8*) работы по сносу выполнены, приняты и оплачены;
- в отношении 3 объектов (*тер. Левобережье, ул. Левобережная, д. 40, ул. Мусы Джалиля, д. 37, пер. Роцинский, д.50*). проводятся завершающие мероприятия.

Кроме того, проведено предварительное (визуальное) обследование технического состояния 4 нежилых строений, учитываемых в составе муниципальной казны г. Тобольска.

Заключены муниципальные контракты на разработку раздела Проект организации работ по сносу 10 нежилых строений (*ул. Хохрякова, д. 6; п. Сумкино, ул. 3-я Береговая, д. 1В; 6 мкр., д. 63 стр.1; ул. Гагарина, д. 78; мкр. Менделеево, д. 22; мкр. Менделеево, д. 32; мкр. Менделеево, д. 31; ул. Подилюзы, д. 3; пер. Знаменского, д. 19; ул. Рабочая, стр. 6*)

в соответствии с нормами Главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На сегодняшний день идет приемка результатов выполненных работ.

Исполнение на текущий момент составляет 54,9%.

2. «Проведение капитального ремонта объектов муниципального жилого фонда»

В 2022 году проведены работы по капитальному ремонту 19 муниципальных жилых помещений, согласно утвержденного адресного списка (*мкр. Менделеево, д. 9, кв. 51; п. Сумкино, ул. Мира, д. 1, кв. 36; п. Сумкино, ул. Водников, д. 1, кв. 8, кв. 128, кв. 130; мкр. Менделеево, д. 11, кв. 6; мкр. Менделеево, д. 14, кв. 98; 10 мкр., дом 9, кв. 17; ул. С.Ремезова, дом 17, кв. 50; мкр. Южный, дом 2, к. 36; мкр. Южный, д. 3, кв. 28; ул. Знаменского, дом 16, кв. 58; 6 мкр., дом 118, к. 533; 6 мкр., дом 120б, к. 425; 6 мкр., дом 120д, к. 405; 6 мкр., дом 120д, к. 401; 6 мкр., дом 47, к. 204; 6 мкр., дом 28а, к. 218; 6 мкр., дом 41, к.218*).

Исполнение составляет 100%.

3. «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия».

Администрацией города Тобольск проведены консервационные работы в отношении 3-х объектов (ул. Ленина, д. 42, д. 44, ул. Семакова, д. 13) и разработана НПД на проведение консервационных работ, согласована комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области на 4-х объектах (ул. Семакова, д. 7, ул. Семакова, д. 8, ул. Б.Сибирская, 54, ул. Б.Площадь, д.1). В срок до 30.11.2022 планируется приемка и оплата консервационных работ в отношении 4-х объектов (ул. Декабристов, д. 33 д. 44, ул. Пушкина д. 18а, д. 38).

Заключено МК на сумму 35 226,28 тыс.руб. Исполнение на текущий момент составляет 23,6%.

4. «Эксплуатация гидротехнических сооружений».

МКУ «Имущественная казна г. Тобольска» осуществляется эксплуатация 6-и гидротехнических сооружений (в соответствии с нормами Федерального закона от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»).

В рамках эксплуатации проведены следующие мероприятия:

- 18.04.2022 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по техническому обслуживанию 6 ГТС в период с 01.05.2022 по 01.11.2022. МК исполнен.

- заключены договоры обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. В 2022 году финансирование составило - 1 212 тыс. руб. (в связи с разработкой и утверждением в Ростехнадзоре требуемой документации и присвоению объекту Берегоукрепление 2 класса опасности, где максимально возможное количество потерпевших, жизни или здоровью которых может быть причинен вред в результате аварии на опасном объекте составит - 342 чел.). При этом, в 2021 году финансирование составляло – 138 тыс. руб.

- 26.08.2022 заключен муниципальный контракт на проведение работ по ремонту гидротехнического сооружения (Дамба береговая г. Тобольск, ул. 1-я Береговая, №22г, сооружение 1). Цена контракта – 9 180 656,40 руб. Работы выполнены в полном объеме, приняты, направлен пакет документов в Департамент недропользования и экологии Тюменской области для организации приемки и оплаты выполненных работ.

- Департаментом городской среды с АО «ТОДЭП» заключен муниципальный контракт от 26.09.2022 на выполнение работ по реконструкции противопаводковой дамбы, расположенной по адресу: г. Тобольск, ул. Левобережная №50Д, сооружение 1. Срок выполнения работ: с 01.04.2023 по 30.11.2023. Цена контракта - 50 690 070,00 руб. (данные ассигнования включены на 2023 год).

- В связи с утверждением в январе 2022 года декларации безопасности «Берегоукрепление р. Иртыш в районе скотомогильника г. Тобольск» сроком на 1 год, 25.04.2022 заключен муниципальный контракт на подготовку документации в области обеспечения безопасности ГТС (разработку декларации безопасности) с ООО «ЛенПромЭкспертиза». В настоящее время декларация безопасности разработана и направлена на утверждение в Ростехнадзор.

- 04.07.2022 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по проведению натуральных инструментальных наблюдений за состоянием 6 гидротехнических сооружений. На сегодняшний день идет приемка результата выполненных работ.

Исполнение на текущий момент составляет 34,9%.

5. «Уплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД / оплата за жилищно-коммунальные услуги».

В рамках полномочий ежемесячно оплачиваются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной адресной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2050 годы, утверждённой распоряжением Правительства

Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп. Расчет осуществляется в размере 7 рублей 50 копеек на один квадратный метр жилого (нежилого) помещения.

Кроме того, ежемесячно производится оплата коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям за объекты, не переданные в пользование третьим лицам, в соответствии с действующими тарифами, а также возмещаются расходы на содержание и оплату жилищно-коммунальных услуг муниципальных жилых/нежилых помещений до передачи в пользование управляющим компаниям.

Исполнение на текущий момент составляет 77,7%.

На сегодняшний день выполнение мероприятий муниципальной программы осуществляется в соответствии с запланированными параметрами, общий процент достижения целевых показателей составляет 85,8%.

Заместитель Главы города

О.А. Новикова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Тобольской городской Думы «Об информации «О ходе реализации муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска» в 2022 году»

Информация «О ходе реализации муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска» в 2022 году» подготовлена в соответствии с повесткой очередного заседания Тобольской городской Думы.

В соответствии с п. 8.1. Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ г. Тобольска», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 17.03.2020 № 14-пк, реализация муниципальных программ обеспечивается Разработчиками и Участниками.

Разработчик обеспечивает подготовку отчетов о реализации муниципальной программы за следующие отчетные периоды: 1 полугодие текущего финансового года, 9 месяцев текущего финансового года, прошедший финансовый год, по форме в соответствии с приложением 2 к указанному Порядку.

Своевременная корректировка муниципальной программы влияет на оценку эффективности реализации муниципальной программы за 2022 год, которая производится по следующим критериям:

- достижение плановых значений показателей результативности;
- соблюдение запланированных сроков реализации мероприятий;
- полнота использованных бюджетных средств.

Необходимость корректировки состава, наименований, плановых значений показателей результативности и мероприятий муниципальной программы отсутствует.

Мероприятия, дублирующие основные мероприятия других муниципальных программ, отсутствуют.

Правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению или принятию, в связи с принятием данного проекта решения, отсутствуют.

Заместитель Главы города

О.А. Новикова

Справка
о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в
проекте решения:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Указ Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области "Развитие жилищного строительства»;
7. Закон Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»;
8. Закон Тюменской области от 24.03.2020 № 23 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года»;
9. Устав города Тобольска.

Правовые акты в сфере обеспечения жильем молодых семей:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

Правовые акты в сфере обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
2. Закон Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области»;
3. Решение Тобольской городской Думы от 27.09.2005 № 91 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
4. Постановление Администрации города Тобольска от 22.10.2019 № 04-пк «Об установлении размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Правовые акты в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017:

1. Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

2. Постановление Правительства Тюменской области от 31.10.2007 № 268-п «Об утверждении Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления».

Правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска:

1. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

2. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

5. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

10. Федеральный закон от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

11. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель Главы города

О.А. Новикова