



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2024 г.

№ ____

Об информации «О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Tobolska бесхозяйного движимого и недвижимого имущества»

Рассмотрев информацию «О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Tobolska бесхозяйного движимого и недвижимого имущества», представленную Администрацией города Tobolska, в соответствии со статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya городская Дума РЕШИЛА:

Принять информацию «О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Tobolska бесхозяйного движимого и недвижимого имущества» согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

**«Информация
«О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность
города Тобольска бесхозного движимого и недвижимого имущества»»**

Реализация мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Тобольска бесхозного движимого и недвижимого имущества осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 225 «Бесхозные вещи»);

- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16 - о полномочиях органа местного самоуправления в сфере ресурсоснабжения; ст. 50);

- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Распоряжением Администрации города Тобольска от 27.01.2022 № 14 «Об утверждении порядка выявления, постановки на учёт и организации обслуживания бесхозных вещей, приема и хранения находок на территории города Тобольска».

Работа по оформлению в муниципальную собственность бесхозных объектов эффективно проводится на территории МО городской округ город Тобольск с 2019 года в соответствии с нормами действующего законодательства.

На сегодняшний день с 2019 по 2023 год выявлено 1 084 бесхозных объекта:

- 969 объектов недвижимого имущества (сети водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения; иное имущество (квартиры, дороги);

- 115 объектов движимого имущества (брошенные транспортные средства, металлические гаражи, хозяйственные постройки, указатели, стенды, детские и спортивные площадки и иное).

Оформлено в муниципальную собственность 829 объектов:

- 737 объектов недвижимого имущества;

- 92 объекта движимого имущества.

Проводятся мероприятия по оформлению в муниципальную собственность в отношении 255 объектов:

- 232 объекта недвижимого имущества (без учёта канализационных выпусков 187 шт.);

- 23 объекта движимого имущества.

За 2023 год проведена работа по оформлению в муниципальную собственность 209 объектов бесхозяйного имущества:

- 21 объект движимого имущества;
- 188 объектов недвижимого имущества.

В отношении 209 объектов проведены все мероприятия по принятию объектов в муниципальную собственность:

- первичные мероприятия по установлению собственников имущества (направлены запросы в Росреестр, Росимущество, БТИ, ДГХ ТО, ДИО ТО, составление схем, актов, фотофиксации объектов);

- осуществлена постановка на государственный кадастровый учёт;
- направлены исковые заявления в суд о признании права собственности.

На основании решений Тобольского городского суда в муниципальную собственность за 2023 год принят 21 объект движимого имущества:

6 брошенных транспортных средств;

15 объектов иного движимого имущества:

- 4 железных моста;
- 2 детские площадки;
- 1 футбольная площадка;
- 1 площадка для выгула домашних животных;
- 1 вагон-бытовка;
- 1 пост охраны;
- 1 указатель художественной фабрики косторезных изделий;
- 1 сооружение - голубятня, рядом с ограждением МАДОУ «Детский сад 51»;
- 3 металлических гаража.

За 2023 год в отношении недвижимого имущества Тобольским городским судом вынесены 188 решений о признании права муниципальной собственности за имуществом:

179 объектов инженерной инфраструктуры:

- 14 объектов электроснабжения;
- 38 объектов водоснабжения;
- 12 объектов теплоснабжения;
- 50 объектов водоотведения;
- 13 объектов газоснабжения;
- 1 дорога;
- 51 объект ливневой канализации;

9 объектов иного недвижимого имущества:

- 4 здания КНС;
- 4 мемориальных сооружений;
- 1 квартира.

Таким образом, принятые объекты имущества эффективно вовлекаются в хозяйственный оборот:

- включаются в планы приватизации с целью дальнейшей продажи (например, в приватизацию 2024 года включен гараж: г. Тобольск, ул. 2-я Северная, 53а, помещение 15, площадью 53,3 кв.м.);

- предоставляются в пользование по договорам аренды/безвозмездного пользования;

- передаются в оперативное управление с целью обслуживания (ДГС: спортивные, детские площадки, указатели, пешеходные мостики, братские могилы, автодороги; ДГХ: сети газоснабжения, септики).

Невостребованное имущество подлежат списанию, дальнейшему демонтажу и утилизации. Данные работы проводятся МКУ «Имущественная казна г. Тобольска».

Также оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов позволяет в дальнейшем осуществлять эксплуатацию/обслуживание инженерных сетей, благоустройство территорий, использовать освобожденные земельные участки.

Дополнительно:

В настоящее время Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольск проводятся мероприятия в соответствии с Порядком выявления, постановки на учет и организации обслуживания бесхозных вещей, приема и хранения находок на территории города Тобольска, утвержденным распоряжением Администрации города Тобольска от 27.01.2022 №14 в отношении 255 объектов (проведены первичные мероприятия по направлению запросов, схем, актов):

- 23 объекта движимого имущества, в том числе:
 - 14 брошенных транспортных средств;
 - 3 металлических гаража;
 - 4 спортивные детские площадки;
 - 1 мостик;
 - хоз. постройки в мкр. Менделеево, участок 4А.
- 232 объекта недвижимого имущества, в том числе:
 - 49 объектов электроснабжения;
 - 9 объектов водоснабжения;
 - 59 объектов теплоснабжения;
 - 54 объектов водоотведения;
 - 8 объектов газоснабжения;
 - 1 дорога;
 - 34 здания, нежилые строения, дома;
- 18 квартир.

**Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О реализации мероприятий по принятию в муниципальную
собственность города Тобольска бесхозяйного движимого и
недвижимого имущества»»**

Информация «О реализации мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Тобольска бесхозяйного движимого и недвижимого имущества» подготовлена в соответствии с планом работы Тобольской городской Думы седьмого созыва на 2024 год, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.11.2023 №143.

Мероприятий по принятию в муниципальную собственность города Тобольска бесхозяйного движимого и недвижимого имущества осуществляются в соответствии со статьями 218, 225-229 Гражданского кодекса Российской Федерации, Распоряжением Администрации горда Тобольска от 27.01.2022 № 14 «Об утверждении порядка выявления, постановки на учет и организации обслуживания бесхозяйных вещей, приема и хранения находок на территории города Тобольска».

При выявлении и/или поступлении информации об объектах, обладающих признаками бесхозяйного имущества, проводятся следующие мероприятия:

- первичные мероприятия по установлению собственников имущества (направление запросов в Росреестр, Росимущество, БТИ, ДГХ ТО, ДИО ТО, составление схем, актов, фотофиксация объектов);

- осуществление постановки на государственный кадастровый учёт;

- направление исковых заявлений в суд о признании права собственности.

Всего за 2023 год проведена работа по оформлению в муниципальную собственность МО городской округ город Тобольск 209 объектов бесхозяйного имущества (21 объект движимого имущества, 188 объектов недвижимого имущества, среди которых 179 объектов инженерной инфраструктуры и 9 объектов недвижимого имущества).

В настоящее время Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольск проводятся мероприятия в соответствии с Порядком выявления, постановки на учет и организации обслуживания бесхозяйных вещей, приема и хранения находок на территории города Тобольска, утвержденным распоряжением Администрации города Тобольска от 27.01.2022 №14 в отношении 255 объектов (проведены первичные мероприятия по направлению запросов, схем, актов) (23 объект движимого имущества, 232 объекта недвижимого имущества, среди которых 180 объектов инженерной инфраструктуры и 52 объектов недвижимого имущества).

**Директор Департамента
имущественных отношений
Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова

**Справка о состоянии законодательства, регулирующая сферу
отношений, затрагиваемую в проекте решения:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
5. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
6. Распоряжение Администрации города Тобольска от 27.01.2022 № 14 «Об утверждении порядка выявления, постановки на учёт и организации обслуживания бесхозных вещей, приема и хранения находок на территории города Тобольска».

**Директор Департамента
имущественных отношений
Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова